



Commune de Santec
Département du Finistère

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIEE Avis de l'Autorité Environnementale

Approuvé en conseil municipal le 05/05/2008 et rendu exécutoire le 16/06/2008

Modification n°1 approuvée le 22/10/2008

Modification n°2 approuvée le 02/07/2009

Modification n°3 approuvée le 16/06/2011

Mise à jour par arrêté du 06/11/2012

Modification simplifiée n°1 approuvée le 24/09/2015

Modification simplifiée n°2 approuvée le 10/12/2015

Mise à jour par arrêté du 23/09/2015

Modification simplifiée n°3 approuvée le



Mission régionale d'autorité environnementale

BRETAGNE

**Décision de la Mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne,
après examen au cas par cas,
sur la modification simplifiée n°1
du plan local d'urbanisme (PLU) de SANTEC (29)**

N° : 2019-006859

Décision après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme

La Mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) de Bretagne ;

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 et suivants ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 mai 2016 portant approbation du règlement intérieur du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels du 12 mai et du 19 décembre 2016, du 16 octobre 2017 et du 17 avril 2018 portant nomination des membres de la Mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne ;

Vu la décision prise par la Mission régionale d'autorité environnementale dans sa réunion du 3 mai 2018 portant exercice des délégations prévues à l'article 15 de l'arrêté du 12 mai 2016 susvisé pour la mise en œuvre de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n°2019-006859 relative à la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Santec (29), reçue de la communauté de communes Haut-Léon Communauté le 18 février 2019 ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 13 mars 2019 ;

Considérant que les critères fixés à l'annexe II de la directive n° 2001/42/CE, dont il doit être tenu compte pour déterminer si les plans et programmes sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement, portent sur leurs caractéristiques, celles de leurs incidences et les caractéristiques de la zone susceptible d'être touchée ;

Considérant les caractéristiques de la modification simplifiée :

- la suppression d'un emplacement réservé, qui avait vocation à créer une voie de desserte inter-quartier entre la rue d'Armor et la rue des Pêcheurs ;
- la renumérotation des emplacements réservés ;

Considérant que Santec est une commune littorale de 2350 habitants et d'une surface de 806 hectares, membre de la communauté de communes du Haut-Léon Communauté et faisant partie du territoire du Schéma de Cohérence Territorial du syndicat mixte du Léon ;

Considérant les incidences potentielles du plan, en particulier :

- la faible surface de l'emplacement réservé concerné par la suppression (1 363 m²) et sa localisation au sein d'une zone ouverte à l'urbanisation pour l'habitat (1AUhb) ;
- le fait que l'aménagement du secteur s'appuiera sur le réseau viaire existant en lieu et place de l'emplacement réservé initialement défini ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Santec n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de la directive n° 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Décide :

Article 1^{er}

En application des dispositions du chapitre IV du livre premier du code de l'urbanisme, **la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Santec n'est pas soumise à évaluation environnementale.**

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Santec est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier de participation du public.

Fait à Rennes, le 18 avril 2019

Pour la présidente de la MRAe Bretagne
et par délégation



Antoine PICHON

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Le recours gracieux doit être adressé à :

Madame la présidente de la Mission régionale d'autorité environnementale Bretagne
DREAL / CoPrEv
Bâtiment l'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes cedex

Le recours contentieux doit être adressé à :

Monsieur le président du tribunal administratif de Rennes
Hôtel de Bizien
3 Contour de la Motte
CS 44416
35044 Rennes cedex